

U M O W A Nr

W dniu w Leśniowicach pomiędzy Gminą Leśniowice, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Wiesława Radzięciaka - Wójta Gminy Leśniowice

przy kontrasygnacie **Lucyny Sak - Skarbnika Gminy**

a

zwanym dalej „Wykonawca” reprezentowanym przez :

.....

na podstawie udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach niniejszej umowy:

„Obsługa i konserwacja wodociągów i oczyszczalni ścieków w Gminie Leśniowice”.

§ 2

1. Zakres obowiązków:

1) W zakresie obsługi i konserwacji wodociągów:

- zawieranie umów na dostawę wody z wszystkimi jej odbiorcami,
- odczytywanie stanów wodomierzy,
- fakturowanie i rozliczanie opłat za pobraną wodę w tym dostarczenie odbiorcom faktur,
- windykacja należności za okres realizacji zamówienia,
- odcinanie przyłączy za nieterminowe płacenie należności,
- przyjmowanie i załatwianie wszelkich reklamacji związanych z dostawą wody,
- prowadzenie ewidencji odbiorców indywidualnych i grupowych,
- prowadzenie ewidencji ilościowo – wartościowej sprzedaży,
- eliminowanie nielegalnych poborów wody i prowadzenie wspólnych działań z gminą w celu ich likwidacji,
- nadzór techniczny nad realizacją wydanych warunków technicznych,
- nadzór techniczny nad eksploatacją sieci wodociągowej i wykonanymi remontami przez inne jednostki na wniosek właściciela sieci,
- wykonanie analiz fizyko – chemicznych i bakteriologicznych wg. potrzeb,
- usuwanie awarii sieci i urządzeń wodociagowych i ich wymiana w przypadku niesprawności,

- przeglądy sieci i uzbrojenia hydrantów w obecności przedstawiciela Gminy, właściciela gruntu (użytkownika) i Straży Pożarnej,
- remont i wymiana wyeksploatowanych i uszkodzonych pomp głębinowych na koszt Gminy Leśniowice na podstawie złożonego protokołu konieczności poświadczonego brakiem zasadności remontu,
- prowadzenie zarządu nad powierzonym mieniem, w tym dokonywanie okresowej kontroli obiektów w zakresie określonym w art. 62 ustawy Prawo budowlane,
- prowadzenie rejestrów poboru wody, dokumentacji ujęć wody,
- uiszczanie opłaty środowiskowej z tytułu poboru wody.

2) W zakresie eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych

- zawieranie umów na zrzut ścieków z wszystkimi ich wytwórcami,
- fakturowanie i rozliczanie opłat za zrzucone ścieki, w tym dostarczenie faktur odbiorcom,
- windykacja należności za okres realizacji zamówienia,
odcinanie przyłączy za nieterminowe płacenie należności,
- przyjmowanie i załatwianie wszelkich reklamacji związanych z odbiorem ścieków,
- eliminowanie nielegalnego zrzutu ścieków i prowadzenie wspólnych działań z gminą w celu jego likwidacji,
- prowadzenie ewidencji odbiorców indywidualnych i grupowych,
- prowadzenie ewidencji ilościowo – wartościowej sprzedaży,
- kontrola prawidłowości wykonywania połączenia przyłączy domowych z siecią kanalizacyjną,
- dokonywanie przeglądów technicznych pracy każdej pompowni ścieków polegającą na:
 - a) sprawdzeniu prac pływaków,
 - b) sprawdzeniu sterowania i sygnalizacji,
 - c) sprawdzaniu zapiaszczenia i poziomu osadu
- konserwowanie urządzeń i instalacji elektrycznej, pomiary, prowadzenie ewidencji pracy pomp, odczyty,
- usuwanie zatorów na sieci kanalizacyjnej,
- prowadzenie zarządu nad powierzonym mieniem, w tym dokonywanie okresowej kontroli obiektów w zakresie określonym w art. 62 ustawy Prawo budowlane
- uiszczanie opłaty środowiskowej z tytułu wprowadzenia ścieków do wód.

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie usługi polegającej na eksploatacji i konserwacji ujęć wody i sieci wodociągowych

z przyłączami w miejscowościach na terenie Gminy Leśniowice w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2012 r. Wynagrodzenie wykonawcy stanowiąc będą wpływy z opłat za dostawę wody od poszczególnych odbiorców.

Zakres eksploatacji i konserwacji obejmuje :

1. Ujęcie wody w Kasiłanie:

- a) oddane do eksploatacji w 1995 r.
- b) obsługujące miejscowości: Kasiłan, Dębina, Sielec, Kumów Majoracki, Kumów Plebański
- c) długość sieci – 18,2 km.
- d) długość przyłączy – 11,6 km.
- e) ilość przyłączy – 336.

2. Ujęcie wody w Rakołupy Duże:

- a) oddane do eksploatacji w 1992 r.
- b) obsługują miejscowości: Rakołupy Duże, Rakołupy, Horodysko, Plisków, Rakołupy Małe, Nowy Folwark.
- c) długość sieci – 15,8 km.
- d) długość przyłączy – 9 km
- e/ ilość przyłączy – 251.

3. Ujęcie wody w Leśniowicach:

- a) oddane do eksploatacji w 1985 r.
- b) obsługują miejscowości: Leśniowice, Majdan Leśniowski, Politówka, Alojzów, Janówka, Plisków Kolonia, Leśniowice Kolonia.
- c) długość sieci – 18,9 km
- d/ długość przyłączy – 12,1 km.
- e) ilość przyłączy – 383 .

Ogółem długość sieci wodociągowej wynosi 52,9 km, długość przyłączy wynosi 32,7 km.

- wykonanie usługi polegającej na obsłudze i konserwacji oczyszczalni ścieków i kanalizacji .
Wynagrodzenie Wykonawcy stanowiąc będą wpływy z opłat za zrzuty ścieków od poszczególnych przyłączonych osób.

Zakres obsługi i konserwacji obejmuje:

1. Oczyszczalnia ścieków w Leśniowicach:

- a) oddana do eksploatacji w 1995 r.
- b) obsługuje miejscowości: Leśniowice, Majdan Leśniowski, Politówka.
- c) długość sieci – 2,3 km.

d) długość przyłączy – 1,1 km.

e) ilość przyłączy – 52.

2. Wykonawca przejmuje do konserwacji i eksploatacji przyłącza wodociągowe wraz z zaworem za wodomierzem lub do miejsca przeznaczonego na jego umieszczenie.

3. Szkody i straty wynikłe na skutek uszkodzeń sieci i urządzeń przez osoby trzecie będą naprawiane przez Wykonawcę, a zwrotu kosztów ich usunięcia winien on dochodzić od sprawców tych szkód.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 3

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do sporządzenia umów z odbiorcami oraz do naliczania i pobierania opłat za pobraną wodę.

Ilość pobranej wody przez osoby fizyczne i prawne określona będzie na podstawie wskazań wodomierza. W przypadku niesprawności wodomierza ustalenie ilości pobranej wody nastąpi na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich dwóch kwartałach, w razie braku wodomierza wg. norm i przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody / Dz. U. z 2002r. Nr 8, poz. 70 z późniejszymi zmianami/.

2. Zapłata należności za pobraną wodę regulowana będzie w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.

3. W przypadku nie dotrzymania przez odbiorców wody warunku podanego w § 3 ust. 2 Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

4. Zamawiający ureguluje należność za pobraną wodę przez OSP do celów przeciwpożarowych na podstawie szacunkowych poborów.

§ 4

1. Wpływy z opłat za dostawę wody od poszczególnych odbiorców stanowią wynagrodzenie Zarządcy z tytułu niniejszej umowy.

2. Od dnia 1 stycznia 2010 r. stawka za dostawę 1 m³ wody wynosi:

- cena netto zł, (słownie zł.)
- podatek VAT - 7 % zł, (słownie zł)
- cena brutto zł, (słownie zł)

Stawka miesięcznej opłaty abonamentowej:

- cena netto zł, (słownie zł.)
- podatek VAT - 7 % zł, (słownie zł)

- cena brutto zł, (słownie zł)

Od dnia 1 stycznia 2010 r. stawka za zrzut 1 m³ ścieków wynosi:

- cena netto zł, (słownie zł.)
- podatek VAT - 7 % zł, (słownie zł)
- cena brutto zł, (słownie zł)

Stawka miesięcznej opłaty abonamentowej:

- cena netto zł, (słownie zł.)
- podatek VAT - 7 % zł, (słownie zł)
- cena brutto zł, (słownie zł)

3. W cenie 1 m³ wody uwzględniono :

- koszt konserwacji sieci wodociągowej, przyłączy, ujęć wody,
- koszty opłat za wodę pobieraną z ujęć zewnętrznych,
- opłaty za korzystanie i wprowadzanie zmian w środowisku tzw. opłata ekologiczna, opłata na rzecz ochrony środowiska,
- koszty związane z :
 - a/ poborem energii elektrycznej – wg. rachunków wystawionych przez ZE,
 - b/ dozorem technicznym,
 - c/ inspekcją sanitarną,
 - d/ usuwaniem awarii sieci wodociągowych oraz urządzeń sieciowych i hydroforni ,
 - e/ legalizacją wodomierzy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Radzie Gminy Lesniowice nowej kalkulacji kosztów wpływających w istotny sposób na zmianę ceny 1 m³ wody zgodnie z:

- a/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody/ Dz. U. z 2002r. Nr 8, poz. 70 z późn. zm./.
- b/ Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. / Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm./.

§ 5

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca w przypadkach gdy :

1. Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy lub przerwał je i nie wznowił mimo dwóch wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni.

2. Ogłoszono upadłość, likwidację lub rozwiązanie zakładu Wykonawcy lub wydano nakaz zajęcia majątku zarządcy.
3. Wystąpią istotne okoliczności powodujące , że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat z terminem przejścia przedmiotu umowy do eksploatacji w dniu 01.01.2010 r. i zakończenia dnia 31.12.2012 r. przy czym Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie z trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia .

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:
 - a/ istniejących projektów technicznych sieci wodociągowych,
 - b/ posiadanych inwentaryzacji powykonawczych sieci wodociągowych wraz z przyłączami,
2. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego między stronami.

§ 8

Zmiana umowy wymaga formy aneksu pod rygorem jej nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy :

1. Kodeksu Cywilnego.
2. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. /Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./.
3. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków/ Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami/.
4. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia ludzi /Dz. U. z 2007r. Nr 61, poz. 417/.
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody /Dz. U. z 2002r. Nr 8, poz. 70 z późniejszymi zmianami/.
6. Oraz inne przepisy dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§ 10

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową rozstrzygane będą polubownie a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Zarządca.

Zamawiający :
Podpis

Wykonawca
Podpis

Kontrasygnata :
Podpis

Wykonawca – w ramach eksploatacji i konserwacji ujęć wody i sieci wodociągowych wraz z przyłączami na terenie Gminy Leśniowice będzie prowadzić sprawy w następującym zakresie:

1. W zakresie rzeczowym :

- 1/ Bieżące utrzymanie i obsługa wszystkich urządzeń wodociągowych w sposób zapewniający ciągłość dostaw wody dla odbiorców, o jakości odpowiadającej warunkom zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 listopada 2007r w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi / Dz. U. Nr 61 poz. 417/,
- 2/ Usuwanie niezwłocznie awarii ujęć wody i sieci wodociągowych.
- 3/ W przypadku awarii trwającej ponad 10 godzin zorganizowanie dostarczenia wody odbiorcom na własny koszt.
- 4/ Informowanie odbiorców o braku lub ograniczeniu dostaw wody z podaniem czasu ich trwania.
- 5/ Opracowanie planu, zakresu i kosztów remontów kapitalnych bądź modernizacji wodociągów i zgłaszania ich do Wójta Gminy w terminie do 15 –go września poprzedzającego rok budżetowy.
- 6/ Sprawdzanie i zabezpieczanie hydrantów naziemnych i podziemnych do celów ppoż. utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym i oznakowanie ,
- 7/ Zbieranie opłat za dostarczoną wodę na podstawie zawartych umów cywilno – prawnych,
- 8/ Planowanie i wykonywanie remontów bieżących sieci wodociągowych, budynków stacji wodociągowych poprzez uzupełnienie tynków , obróbkę blacharskich, malowanie elewacji i pomieszczeń wewnętrznych, armatury, uzupełnienie pokryć dachowych.
- 9/ Prowadzenie okresowych przeglądów ujęć i sieci wodociągowych .
- 10/ Prowadzenie regularnej wewnętrznej kontroli jakości wody przeznaczonej do spożycia,
- 11/ Udział w odbiorach nowobudowanych przyłączach wodociągowych.
- 12/ Remont wyeksploatowanych lub uszkodzonych pomp głębinowych, pomp drugiego stopnia / płaskich/ , zaworów zwrotnych, zaworów powietrza, chloratorów.

- 13/ Usuwanie awarii elektrycznych .
- 14/ Utrzymywanie strefy ochronnej sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami sanitarnymi / ogrodzenie, oznakowanie, koszenie trawy, odchwaszczanie/.

2. W zakresie nadzoru administracyjnego :

- 1/ Wydawanie warunków technicznych na włączenie się do istniejącej sieci wodociągowej nowych odbiorców i uzgadnianie projektów technicznych tej branży.
- 2/ Prowadzenie całokształtu spraw związanych z aktualną ewidencją pozwoleń wodnoprawnych, kompletowanie i kierowanie wniosków o przedłużenie tych pozwoleń.
- 3/ Wnioskowanie doraźne o likwidację wyeksploatowanych urządzeń wodociągowych.
- 4/ Wykonywanie wydanych decyzji PIS, straży pożarnej, dozoru technicznego, ochrony środowiska, PIP, gospodarki wodnej i geologii i innych organów kontrolnych.
- 5/ Stałe kontrolowanie jakości wody, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości wykonywanie kontrolnych badań wody i natychmiastowe podejmowanie odpowiednich działań gdy jakość wody nie spełnia wymaganych norm.
- 6/ Prowadzenie rozliczeń poniesionych kosztów na poszczególne obiekty ujęć i sieci wodociągowych.
- 7/ Prowadzenie aktualnych rejestrów urządzeń wodociągowych, pozwoleń wodno – prawnych, urządzeń ciśnieniowych.
- 8/ Zgłaszanie do Urzędu Gminy stwierdzonych samowolnie wykonywanych przyłączy do sieci oraz poboru wody bez opomiarowania.
- 9/ Regulowanie należności z Zakładem Energetycznym, inspekcją sanitarną, dozorem technicznym.
- 10/ Ustalenie całodobowego kontaktu zgłaszania awarii sieci wodociągowej.
- 11/ Sporządzania sprawozdań dla Urzędu Statystycznego w zakresie obsługi zbiorczej sieci wodociągowej.
- 12/ Opracowanie instrukcji postępowania w warunkach specjalnych.

Zamawiający :

Wykonawca

Podpis

Podpis

Kontrasygnata :

Podpis

